



Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego

**PROJEKT
"RENOWACJA I PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH KAMIENIC PLAC WOLNOŚCI 25, 27, 29"
W ORNECIE
ZOSTAŁ WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW
EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDŻETU PAŃSTWA
W RAMACH
ZINTEGROWANEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO ROZWOJU REGIONALNEGO**

Tytuł projektu	„RENOWACJA I PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH KAMIENIC PLAC WOLNOŚCI 25, 27, 29” W ORNECIE
Cel projektu	<p>Projekt „Renowacja i przebudowa zabytkowych kamienic Plac Wolności 25, 27, 29” jest etapem pilotażowym szerszego przedsięwzięcia – Rewitalizacji Miasta Orneťa, a w szczególności obszaru Starego Miasta, którego celem jest ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Projekt jest elementem spójnego, kompleksowego, wieloletniego programu rozwoju miasta i gminy Orneťa, warunkującego jej rozwój społeczno –gospodarczy.</p> <p>Celem projektu jest zwiększenie potencjału turystycznego, kulturowego i historycznego obszaru Starego Miasta, tworzenie dogodnych warunków dla rozwoju sektora MŚP, działalności kulturalnej, zatrzymanie procesu marginalizacji społeczeństwa poprzez poprawę stanu obiektów dziedzictwa kulturowego.</p>
Termin realizacji projektu	<p>Rozpoczęcie realizacji projektu: 14.10.2006r. Zakończenie rzeczowe realizacji projektu: 16.05.2008r. Zakończenie finansowe realizacji projektu: 16.06.2008r.</p>
Program, Fundusz Działania (priorytet, działanie i poddziałanie)	<p>Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego</p> <p>3. Rozwój lokalny 3.3 Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe 3.3.1 Rewitalizacja obszarów miejskich</p>
Koszt projektu: (kwota ogółem, wielkość dofinansowania ze środków unijnych)	<p>Całkowita wartość Projektu – 2 297 862,71 PLN w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydatki kwalifikowane – 1 556 206,09 PLN - wydatki niekwalifikowane – 741 656,62 PLN <p>Dofinansowanie EFRR – 1 167 154,57 PLN</p>

<p>Krótki opis projektu :</p>	<p>Przedmiotem projektu była renowacja i przebudowa zabytkowych kamienic mieszkalno-usługowych Plac Wolności 25, 27, 29 objętych ścisłą ochroną konserwatorską wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, zlokalizowanych w centrum Starego Miasta, w północnej pierzei Rynku w Ornece</p> <p>Bezpośrednim produktem realizacji projektu jest::</p> <ul style="list-style-type: none"> - termo-renowacja 3 budynków dziedzictwa kulturowego - powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji - 1130,63 m² - powierzchnia usługowa w budynkach poddanych termo-renowacji - 251,72 m² - kubatura budynków poddanych renowacji 7985m³ <p>Osiągnięte rezultaty projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 nowa oferta programowa w zakresie kultury i turystyki - zabezpieczenie 3 zabytkowych kamienic przed zagrożeniami: katastrofą budowlaną (kam.. 27, 29) oraz pożarem (kam. 25, 27, 29) - powstanie nowych miejsc pracy - powstanie 1 nowego lokalu usługowego w budynku Plac Wolności 29 - zwiększenie liczby turystów do 3200 osób
<p>Zrealizowany zakres rzeczowy projektu</p>	<p>Zrealizowano następujący zakres robót::</p> <ul style="list-style-type: none"> • remont elewacji frontowej w tym rekonstrukcja detali architektonicznych (kam. 25, 27, 29) oraz rekonstrukcja balkonu i gzymsu wieńczącego (kam. 27) • remont pozostałych elewacji wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych (kam. 25, 27, 29) • remont i przebudowę pomieszczeń parteru w celu podniesienia standardu i funkcjonalności lokali usługowych oraz utworzenia dodatkowo 1 lokalu użytkowego o funkcji usługowej i 1 o funkcji kulturalnej, wystawienniczej – galeria sztuki (kam.27,29) • remont dachu (kam.25,27,29)w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - wymiany pokrycia dachowego i deskowania oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej połaci dachowej - wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej - wymiany obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, montażu łań kominiarskich, płotków przeciwniegowych - przemurowania kominów ponad dachem • renowację i wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych oraz drzwi zewnętrznych do budynków (kam. 25, 27, 29) renowację i wymianę witryn i drzwi w pomieszczeniach usługowych parteru (kam. 25, 27, 29) • renowację klatek schodowych, z zachowaniem wszystkich historycznych elementów wyposażenia (kam. 27, 29) • remont stropu nad parterem (kam. 27, 29) izolację, odgrzybianie ścian i stropów podziemia oraz wentylację nawiewno-wywiewną i opaskę odwadniającą (kam. 27, 29) • instalacja wodno-kanalizacyjnej, co, cwu w pomieszczeniach usługowych parteru oraz w lokalach mieszkalnych (kam. 27, 29) • instalacja elektryczna oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd , RTV i telefoniczna w pomieszczeniach usługowych parteru i w lokalach mieszkalnych (kam. 27, 29) oraz instalacja sygnalizacji wejściowej do lokali mieszkalnych (kam. 27, 29) • zagospodarowanie przyległego terenu (kam. 25, 27, 29) <ul style="list-style-type: none"> - nawierzchnia z kostki kamiennej ciągu pieszo-jezdnego - ul. Rycerska - zieleń - mała architektura
<p>Korzyści z realizacji projektu dla regionu, mieszkańców</p>	<p>Osiągnięcie celu projektu było realizowane poprzez niżej wymienione cele cząstkowe , które związane są bezpośrednio z oczekiwaniami i potrzebami adresatów projektu tj. mieszkańców, turystów, obecnych i przyszłych inwestorów, które zostały osiągnięte w efekcie realizacji projektu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochronę wartości dziedzictwa kulturowego - poprawę stanu technicznego i estetyki kamienic oraz ich otoczenia - stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju sektora MŚP, działalności kulturalnej poprzez poprawę standardu technicznego i funkcjonalnego

	<p>istniejących lokali użytkowych oraz powstanie nowych lokali użytkowych o funkcji usługowej i kulturalnej</p> <ul style="list-style-type: none">- stworzenie warunków do powstania nowych i zachowania istniejących miejsc pracy poprzez wprowadzenie nowych funkcji: usługowej i kulturalnej (galeria) oraz utrzymanie istniejących funkcji usługowych- wprowadzenie nowej oferty kulturalnej i turystycznej - otworzona zostanie galeria , w której miejscowi artyści wystawiać będą swoje prace. Z galerii korzystać będzie m.in Stowarzyszenie na Rzecz Kultury, Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Centrum Wsparcia Społecznego- zwiększenie liczby turystów do ok. 3200 osób- wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z miastem oraz ich integrację- poprawę środowiska naturalnego poprzez likwidację istniejących niskosprawnych lokalnych źródeł ciepła w lokalach użytkowych oraz termorenowację kamienic- poprawę bezpieczeństwa w wyniku zmniejszenia zagrożenia katastrofą budowlaną oraz zwiększenia odporności ogniowej kamienic- poprawę warunków życia i zdrowotności mieszkańców- poprawę wizerunku gminy w oczach turystów- zwiększenie atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i inwestycyjnej obszarów rewitalizowanych dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych
--	---