

Odzieżowa Spółdzielnia Inwalidów  
„WARMIA”  
w upadłości likwidacyjnej  
11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 14  
NIP 562-000-29-34, REGON 000454267  
KRS: 0000174692

Olsztyn, dnia 26 stycznia 2011 roku

→ do del  
les → do Bip

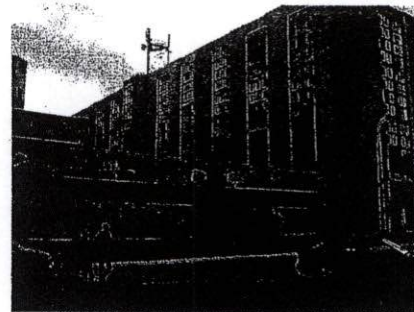
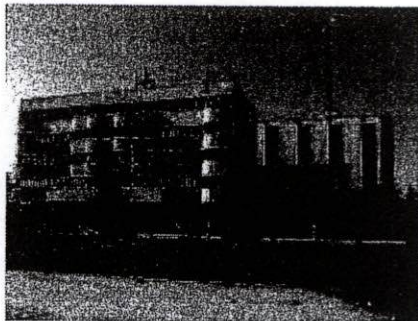
Szanowny Panie Burmistrzu  
Urząd Miejski  
ul. Plac Wolności 26  
11-130 Orneta



022777  
Data przyjęcia: 2011-01-28 13:57:23  
Numer: PP/1067/2011  
Przyjął: Alicja Mancewicz  
Sekretariat - RO  
Załączników: ...

Syndyk upadłości Odzieżowej Spółdzielni Inwalidów „WARMIA” w upadłości likwidacyjnej w Ornece niniejszym zaprasza Inwestorów do rokowań w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, zabudowanych (wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, stanowiących przedmiot odrębnej własności oraz prawa do przeniesienia umów najmu części powierzchni dach budynku pod instalację anten nadawczo – odbiorczych telefonii komórkowej), położonych w Ornece przy ul. Przemysłowej 14, składającej się z:

- działek gruntu nr 149/21 i 149/22 o łącznej powierzchni 22 984 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą nr OI11/00022213/6;
- zabudowaną budynkiem administracyjno – socjalnym, produkcyjno magazynowym, portiernią, kotłownią, 15 garaży, trafostacją, agregatu i murowaną wiatą o łącznej powierzchni użytkowej 11 235,5 m<sup>2</sup>, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.
- łączna wartość wg operatu szacunkowego wynosi 2 742 400 zł.



Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 14 w Ornece zabudowane budynkami:

1. budynek administracyjno – socjalny 4 piętrowy o powierzchni 3 754,2 m<sup>2</sup> z windą towarowo – osobową o udźwigu 1 T,
2. budynek produkcyjno – magazynowy 3 piętrowy o powierzchni 6 930,4 m<sup>2</sup> z 2 windami towarowymi o udźwigu 1,6 T i rampą przeładunkową długości ok. 80 mb
3. budynek parterowy – kotłownia o powierzchni 141,0 m<sup>2</sup>,
4. garaże parterowe – 15 boksów o powierzchni 239 m<sup>2</sup>,
5. budynek parterowy portierni o powierzchni 40,50 m<sup>2</sup>,
6. budynek parterowy trafostacji o powierzchni 30 m<sup>2</sup>,
7. budynek parterowy – wiaty o powierzchni 42,5 m<sup>2</sup>,
8. budynek parterowy – agregatu (obecnie garaż) o powierzchni 13,9 m<sup>2</sup>.
9. dobudówka o powierzchni 37,1 m<sup>2</sup>,
10. budynek gospodarczy o powierzchni 6,9 m<sup>2</sup>.

Na dachu budynku produkcyjnego posadowione są wieże o konstrukcji stalowej

wynajmowane dla telefonii komórkowej firm:

- Polska Telefonia Cyfrowa ERA
- P T K „Centertel”
- oraz maszty anteny sygnalizacji pożarowej

Teren zakładu ogrodzony jest siatką w ramach z kątownika na cokole betonowym z jedną bramą wjazdową – wyjazdową. Ciągi komunikacyjne wokół budynku administracyjnego, produkcyjno – magazynowego, garaży i portierni są utwardzone płytami żelbetowymi pasem szerokości 6 – 12 m.

Panie Burmistrzu, myślę, że pomoże Pan znaleźć poważnych Inwestorów, aby w Ornece nastąpił wzrost ilości miejsc pracy oraz dalszy zauważalny rozwój.

Dodatkowe informacje i wgląd do operatu szacunkowego można uzyskać w Biurze Syndyka w Olsztynie, ul. Mickiewicza 21/23 pok. 207, tel. 089-527-07-15, kom. 605 56 64 10.

Z wyrazami szacunku  
Syndyk – Henryk Gradowski

ADRES DO KORESPONDENCJI  
**BIURO SYNDYKA**  
10-508 Olsztyn  
ul. Mickiewicza 21/23  
tel./fax 089 527 07 15

**SYNDYK**  
*Henryk Gradowski*